



Committente:

**COMUNE DI RONCO BRIANTINO**  
Provincia di Monza e della Brianza

Appalto:

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
EDILE, DEGLI IMPIANTI IDRAULICI  
E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI  
PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA'  
COMUNALE PER IL PERIODO 2020-2022**

L'impresa

Il Richiedente

Il Progettista

N. documento:

**C.S.A.**

Titolo:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Data  
Dicembre 2019

Redatto  
CE

Controllato  
LG

Revisione  
1

File name:

## INDICE GENERALE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO.....	4
ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO.....	4
ART. 4 – SISTEMA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI .....	4
ART. 5 - ELENCO PREZZI UNITARI.....	4
ART. 6 – DESCRIZIONE DELLE OPERE ED INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI .....	4
ART. 7 – ORARIO DI LAVORO – REPERIBILITA' .....	6
ART. 8 - CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E TEMPI DI INTERVENTO .....	6
ART. 9 – RITARDI E PENALI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI .....	7
ART. 10 - ALTRE PENALI PER INADEMPIENZE VARIE.....	8
ART. 11 - VALUTAZIONE DEI LAVORI E PAGAMENTI .....	9
ART. 12 – REVISIONE PREZZI.....	9
ART. 13 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - L. 13/08/2010 N. 136. ....	9
ART. 14 – DOMICILIO E SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE .....	9
ART. 15 – OSSERVANZA DEGLI SPECIFICI CAPITOLATI GENERALI SPECIALI, DI LEGGI E DECRETI .....	9
ART. 16 – OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO.....	9
ART. 17 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA .....	10
ART.18 – AFFIDAMENTO DEI LAVORI.....	10
ART.19 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....	10
ART. 20 – DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORIO, DEFINITIVO ED A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELLE OPERE .....	10
ART. 21 - SUBAPPALTO.....	11
ART. 22 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI .....	12
PERSONALE DELL'APPALTATORE .....	12
ART. 23 – OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	12
ART. 24 - TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	13
ART. 25 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI E PROGRAMMA DEI LAVORI .....	13
ART. 26 - CONOSCENZA DEI LUOGHI E MODO DI ESEGUIRE I LAVORI.....	13
ART. 27 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE .....	13
ART. 28 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	14
ALLEGATO 1 – SUDDIVISIONE LAVORAZIONI.....	14
ALLEGATO 2 – SPECIFICHE TECNICHE .....	15

**CAPITOLO I**  
**OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO,**  
**DESCRIZIONE DELLE OPERE, PAGAMENTI**

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto di cui al presente avviso ha per oggetto la fornitura dei materiali e le prestazioni di personale e mezzi d'opera occorrenti per la manutenzione ordinaria **edile** (comprese opere di carpenteria, falegnameria, serramentistica), degli **impianti idraulici** e degli **impianti elettrici**, presso gli stabili di proprietà comunale (edifici, parchi pubblici, altre proprietà) nel periodo 2020-2022. Per una dettagliata descrizione della tipologia degli interventi oggetto d'appalto si rimanda al successivo art. 6.

Si riporta in seguito l'elenco, indicativo, dei fabbricati comunali oggetto di possibile intervento:

<b>N°</b>	<b>Edificio</b>	<b>Ubicazione</b>
01	Municipio	Via IV Novembre n. 30
02	Casa ex custode	Via IV Novembre n. 28
03	Nuova Primavera	Via IV Novembre n. 30
04	Scuola secondaria	Via Mandelli
05	Scuola primaria	Via Mandelli
06	Scuola dell'infanzia	Via Marconi n.
07	Biblioteca	Via Mandelli 15
08	Centro S. Antonio	Piazza Dante 1
09	Condominio "I Portici"	Via IV Novembre n. 6
10	Cimitero	Via Bonfanti
11	Parchi, giardini pubblici e orti comunali	Vie diverse

I lavori di manutenzione riguardano oltre che i beni immobili sopraindicati, anche le accessioni e pertinenze.

## **ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO**

Viene fissato l'ammontare massimo di € 39.000,00 oltre Iva relativamente al periodo 2016-2019.

I lavori eseguiti verranno contabilizzati in economia sulla base delle ore effettivamente impiegate ed in base ai prezzi indicati nel prezzario regionale delle opere pubbliche approvato con DGR n. 1129 del 28/12/2018 – Volumi 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2. - depurati dello sconto contrattuale.

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono le seguenti:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<b>PERIODO 2020-2022</b>
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	21.000,00	53,86	
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	I	9.000,00	23,07	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	I	9.000,00	23,07	
				100,00	

La suddivisione dell'importo massimo di € 39.000,00 oltre Iva, per tipologia di lavorazione e per anno, è indicata nell'Allegato 1

## **ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto è riferito al periodo 2020-2022.

Il limite definito nell'appalto è l'importo contrattuale e pertanto l'impresa si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste formanti oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto fino all'esaurimento dell'importo netto di € 39.000,00.

## **ART. 4 – SISTEMA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori di cui al presente Capitolato saranno affidati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzo posto a base di gara.

## **ART. 5 - ELENCO PREZZI UNITARI**

La manodopera, i noli e i lavori compiuti saranno valutati in base ai prezzi indicati nel prezzario regionale delle opere pubbliche approvato con DGR n. 1129 del 28/12/2018 – Volumi 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2. - depurati dello sconto contrattuale

I prezzi si intendono fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto salvo aggiornamento ISTAT. I prezzi indicati nel sopracitato prezzario, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua propria conoscenza, a tutto suo rischio e quindi invariabili.

L'Appaltatore non avrà ragione di pretendere sovrapprezzi e indennità speciali di nessun genere per qualsiasi causa o sfavorevole circostanza che dovesse verificarsi dopo l'aggiudicazione, sia prevedibile che imprevedibile.

## **ART. 6 – DESCRIZIONE DELLE OPERE ED INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

I lavori riguardano la manutenzione ordinaria **edile** (comprese opere di carpenteria, falegnameria e serramentistica), degli **impianti idraulici** e degli **impianti elettrici**, presso gli stabili di proprietà comunale.

Le opere dovranno essere realizzate in seguito a semplice richiesta verbale o scritta dell'Ufficio Tecnico comunale, nella persona del responsabile o di un collaboratore tecnico, e la durata dovrà essere concordata di volta in volta, a seconda dell'importanza del lavoro.

Gli interventi da effettuare saranno stabiliti ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale che, al momento della richiesta, stabilirà anche il grado di urgenza dell'intervento ai sensi del successivo art. 8.

Le opere da eseguire verranno dettagliatamente indicate nell'ordinativo, salvo più precise indicazioni che all'atto dell'esecuzione dei lavori potranno essere impartite dalla Direzione Lavori (Ufficio Tecnico Comunale).

In particolare la ditta si impegna a seguire le indicazioni della D.L.. Qualora la ditta realizzi opere prive del benestare della D.L., dovrà rimuoverle a sua cura e spese, su semplice richiesta verbale o scritta della stessa D.L..

➤ **MANUTENZIONE EDILE**

- demolizioni di tavolati e/o murature in breccia;
- rimozione di pavimenti, rivestimenti e sottofondi o scrostamento intonaci;
- costruzione tavolati;
- formazione aperture, pavimenti e rivestimenti;
- formazione intonaci rustici e civili;
- assistenze murarie ad impiantisti elettrici, idraulici, gas, per formazione tracce e successiva richiusura.

**OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI:**

OPERE DA CEMENTISTA E STUCCATORE

- rasature in gesso, pareti in cartongesso, controsoffittature ecc...

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

- stesura di membrane impermeabili nelle varie tipologie in commercio su superfici piane e inclinate

OPERE IN PIETRA NATURALE E SISTEMAZIONI ESTERNE

- pavimentazioni e rivestimenti (pavimenti e rivestimenti interni ed esterni con materiali lapidei, gres, monocottura);
- opere di sistemazione esterna quali fognature, rifacimento pavimentazione in asfalto, cordonature, tratti di fognatura con relativi pozzetti e innesti.

OPERE DA FABBRO

- riparazioni e/o opere in ferro, quali porte, cancelli, recinzioni e supporti e pezzi speciali, accessori, utensili ed attrezzature;
- fornitura e posa di maniglie e serrature;

OPERE DA LATTONIERE

- rifacimento e/o riparazione di canali di gronda, scossaline, pluviali in rame, acciaio inox, lamiera zincata, copertura in lastre nervate, grecate ecc...

OPERE DA FALEGNAME E DA VETRAIO

➤ **MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI**

- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti idraulici ed idrosanitari a servizio degli stabili comunali (compresi i sanitari e le fontanelle)
- interventi di riparazione, sostituzione o modifica degli impianti di distribuzione del gas a servizio degli stabili comunali;

➤ **MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI**

- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti elettrici di tipo civile ed industriale;
- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti citofonici, televisivi, di telecomunicazione, di videosorveglianza, civili ed industriali;
- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti di comunicazione di rete;
- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti antintrusione;
- assistenza di elettricista alla ASL o ad Ente notificato durante la verifica dell'impianto di terra negli immobili in gestione ai sensi del DPR 462/01;

#### **ART. 7 – ORARIO DI LAVORO – REPERIBILITA'**

L'orario di lavoro durante il quale si dovranno effettuare gli interventi è in linea di massima il seguente:

**Dal Lunedì a Venerdì dalle ore 7,30 alle ore 12,00 e dalle 13,30 alle 17,30**

**Il Sabato mattina dalle ore 7,30 alle ore 12,00 continuativo**

Al di fuori dell'orario di lavoro festività e festivi compresi deve essere sempre garantita la risposta alle richieste del R.U.P. o ai soggetti autorizzati anche nelle ore notturne e dovrà essere garantita la disponibilità di personale in grado di far fronte alle richieste. L'adeguatezza sarà valutata di volta in volta dal Direttore dei Lavori che ne darà pronta comunicazione all'Impresa in base all'entità e alla complessità degli interventi da eseguire.

Per la mano d'opera da pagarsi con note lavori in economia al di fuori del predetto orario di lavoro, verrà concessa, previa autorizzazione del R.U.P., una maggiorazione ai prezzi riportati in elenco (al lordo del ribasso d'asta) come di seguito specificato:

**Lavoro festivo: maggiorazione del 45% (quarantacinque per cento)**

**Lavoro notturno: maggiorazione del 25% (venticinque per cento)**

**Lavoro festivo notturno: maggiorazione del 50% (cinquanta per cento)**

Dovranno essere sempre disponibili e attivi almeno TRE numeri telefonici della Ditta appaltatrice ai quali il Direttore Lavori o gli altri soggetti indicati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto possano rivolgersi per tutti gli interventi da eseguire o tutte le comunicazioni che si rendano necessari.

Per quanto concerne invece il periodo contrattuale di ferie, l'Impresa dovrà provvedere mediante più turni di lavoro tra i propri dipendenti, oppure mediante rinvio delle stesse in periodi diversi dalla esecuzione dei lavori.

E' previsto pertanto che l'Impresa proceda nella esecuzione del lavoro senza interruzioni, per tutto il periodo estivo anche nel mese di Agosto e nel periodo invernale anche nel mese di Dicembre e quindi si ribadisce che non verranno accettate sospensioni unilaterali dei lavori a causa della necessità di concedere periodi di ferie.

L'Impresa consapevole di quanto sopra dovrà nel proprio interesse stipulare contratti di forniture o subappalti che prevedano la clausola testè indicata, e ciò al fine di garantire il completamento dei lavori nel periodo previsto.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nel D. Lgs 50/2016.

#### **ART. 8 - CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E TEMPI DI INTERVENTO**

A seconda dell'urgenza, gli interventi richiesti possono avere carattere di:

- emergenza;
- urgenza;
- normalità;

#### **Interventi in emergenza**

Si definisce "intervento di emergenza", un intervento che deve essere iniziato entro un'ora dal ricevimento dell'ordine, per un'esigenza di garanzia di pubblica incolumità.

In seguito all'ordine, anche telefonico, di dovrà dare conferma telefonica al Dir. Lav. dal luogo dell'intervento, ove si relazioni anche sul ciò che necessita fare. L'Impresa dovrà assicurare,

sempre entro un'ora dal ricevimento dell'ordine l'impiego di tutte le professionalità richieste dal caso specifico secondo le indicazioni del Dir. Lav.

#### **Intervento di urgenza**

Si intende per "intervento di urgenza", un intervento che deve essere iniziato entro le 4 (quattro) ore dal ricevimento dell'ordine, per un'esigenza di ripristino e/o continuità di un servizio pubblico in condizioni di normalità.

#### **Interventi normali**

Si definisce "intervento normale" un intervento che deve essere iniziato entro tre giorni dal ricevimento dell'ordine o comunque secondo i tempi stabiliti dal DIR. LAV.

La classificazione dell'intervento (emergenza, urgenza, normale) così come la decisione delle risorse da mobilitare sono fatte ad insindacabile giudizio del DIR. LAV.

L'assuntore non potrà mai sospendere arbitrariamente i lavori per qualsiasi causa non dipendente da ordine scritto dal Direttore dei Lavori.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nel D. Lgs 50/2016.

Il Committente può richiedere che l'appaltatore svolga l'intervento richiesto in modo continuativo, senza soluzioni di continuità, in occasione di particolari manifestazioni o lavorazioni e questo mettendo a disposizione idoneo personale secondo le indicazioni della D.L..

#### **ART. 9 – RITARDI E PENALI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'assuntore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire che ogni intervento richiesto dal Direttore dei Lavori sui beni oggetto dell'appalto venga effettuato entro il periodo stabilito. Dovrà altresì aggiornare l'elenco dei lavori eseguiti.

In relazione alle penali di cui ai punti seguenti, non si considera iniziato, a giudizio del Responsabile del Procedimento, un intervento se questo viene sospeso dopo un inizio proforma o comunque viene sospeso senza porre rimedio, anche provvisorio, all'inconveniente riscontrato.

Rimane comunque la facoltà del R.U.P. di accettare ritardi in casi particolari senza applicare alcuna sanzione.

#### **Interventi in emergenza**

L'assuntore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire che ogni intervento di emergenza richiesto dal R.U.P./DIR.LAV. sui beni oggetto del presente capitolato deve essere iniziato, e condotto in modo da eliminare il pericolo. La definizione se un intervento sia da classificarsi "emergenza" o meno è ad insindacabile giudizio del R.U.P.

Qualora l'intervento non venisse effettuato entro un'ora dalla chiamata, fatta salva la facoltà di rivalsa per eventuali danni a persone e cose conseguenti al mancato intervento, sarà facoltà del R.U.P. applicare una penale pari a Euro 1.000,00 (mille) più le eventuali spese di rivalsa, per il primo mancato intervento entro i termini.

Nel caso di ripetuta mancata effettuazione sarà facoltà del R.U.P. applicare una penale di Euro 2.000,00 (duemila).

Al terzo mancato intervento il Direttore dei Lavori potrà proporre la risoluzione del contratto.

#### **Interventi in urgenza**

Sarà facoltà del R.U.P./DIR. LAV. applicare una penale pari a Euro 500,00 (cinquecento) per ogni primo intervento ordinato e iniziato oltre le 4 (quattro) ore necessarie

#### **Interventi normali**

La penale che verrà applicata dal R.U.P. sarà pari al costo previsto dell'intervento.

Le penalità di cui i precedenti commi saranno applicate previa contestazione dell'addebito da parte del Responsabile del Procedimento, da comunicare all'aggiudicatario, assegnandogli 10 (dieci) giorni per eventuali osservazioni e/o contro deduzioni.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che l'aggiudicatario abbia fatto pervenire le proprie osservazioni e/o contro deduzioni, e comunque ove queste non siano ritenute sufficienti ad escludere la sua responsabilità, il Responsabile del Procedimento procederà senza indugio all'applicazione della penalità prelevando l'importo corrispondente dalla cauzione Contrattuale e a darne notizia al concessionario, assegnandogli un termine, non superiore a 20 (venti) giorni per ricostituire la cauzione nell'importo originario.

#### **ART. 10 - ALTRE PENALI PER INADEMPIENZE VARIE**

L'obiettivo primario dell'appalto è di avere un servizio di manutenzione efficiente.

Al di fuori delle penali previste per i ritardi nella esecuzione degli interventi o per le incomplete prestazioni, qualora, dopo un richiamo scritto del R.U.P. all'osservanza di uno qualsiasi dei patti e degli obblighi contrattuali assunti, in particolare del presente Capitolato Speciale d'Appalto, delle leggi e dei regolamenti da esso richiamati o vigenti e degli Ordini della Direzione Lavori, l'assuntore non ottemperasse a tale richiamo, che può riguardare inadempienze singole o categorie di inadempienze, oltre a subire le conseguenze previste dal capitolato sarà passibile, per ogni inadempienza, di una penale pari a Euro 200,00 (duecento) per ciascuna inadempienza o categorie di inadempienze che verrà applicata a giudizio del DIR. LAV.

Questo, fra l'altro, anche per inadempienze del tipo:

- Mancata fornitura tempestiva di dati o risposte alle richieste del DIR. LAV.;
- Mancata o ritardata fornitura di relazioni di consistenza ed eventuale pericolo conseguenti a sopralluoghi per la pubblica incolumità;
- Rapporti non corretti con i cittadini, lavorazioni disturbanti gli utenti o terzi accertati dal R.U.P.;
- Fornitura di dati insufficienti od errati;
- Vestiario indecoroso del personale operativo;
- Mancato rispetto delle norme di sicurezza;
- Ritardato allontanamento di subappaltatori-operatori e tecnici di cantiere non graditi dal R.U.P.;
- Insufficiente attività di organizzazione o di supporto del lavoro che danneggi il regolare andamento dei lavori;
- Mancata assistenza in fase di controllo dell'andamento dei lavori e degli interventi;
- Mancata o ritardata risposta a richieste del R.U.P.

Tale penale può essere reiterata anche in caso di mancanza di adempimento.

E' facoltà del R.U.P. non considerare errori di lieve entità, purché non sistematici e in quantità modestissima.

In caso di mancata risposta al numero telefonico di cui all'art. 7 del presente Capitolato Speciale d'Appalto così come la non disponibilità o attività di uno o di entrambi i recapiti telefonici previsti dal predetto articolo, verrà applicata una penale di Euro 500,00 (cinquecento) fermo restando che detta mancata risposta o mancata disponibilità dipendano esclusivamente dall'appaltatore.

#### **Effetti delle penali**

L'applicazione di tutte le penali di cui al presente articolo avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dal Committente per gli acconti periodici.

L'applicazione della penale non solleva l'Assuntore dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del contratto.

#### **Esecuzione d'ufficio delle prestazioni servizi e lavori**

L'applicazione della penale di cui sopra non pregiudicherà per nulla il diritto che si riserva la stazione appaltante di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti, o procedere all'esecuzione di tutto il servizio o di parte di esso, d'ufficio e a tutto carico dell'assuntore, quando questi, per negligenza o per mancanza di rispetto ai patti contrattuali e agli obblighi relativi, ritardasse l'esecuzione degli interventi o li conducesse in modo da non assicurarne la perfetta ultimazione nei termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.



Delle penali di cui agli articoli del presente Capitolato Speciale d'Appalto il R.U.P. darà comunicazione scritta alla Ditta aggiudicataria entro le 24 (ventiquattro) ore dal riscontro delle inadempienze. L'Impresa potrà controdedurre l'applicazione delle penali entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione delle stesse.

#### **ART. 11 - VALUTAZIONE DEI LAVORI E PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, che verrà emessa dalla Ditta appaltatrice con cadenza mensile, previa approvazione della contabilità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

I lavori verranno contabilizzati a misura, mensilmente e sulla base di un computo metrico estimativo usando l'elenco prezzi allegato al netto del ribasso d'asta

Le ore saranno computate dal momento in cui i mezzi si presentano sul territorio comunale e termineranno con la comunicazione di ultimazione dell'intervento, che dovrà pervenire tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale tramite fax o e-mail per la sua verifica e sottoscrizione da parte del responsabile.

Ove la Direzione Lavori dovesse formulare riserve sulla quantità o sulla qualità dei lavori contabilizzati, il relativo pagamento verrà sospeso fino alla risoluzione delle riserve.

La contabilità dei lavori, a cadenza mensile, andrà formalizzata entro il giorno 15 del mese successivo a quello cui viene riferita la contabilità stessa.

#### **ART. 12 – REVISIONE PREZZI**

I prezzi unitari in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, si intendono accettati dall'impresa in base a calcoli di sua convenienza e valutazione del rischio tipico d'impresa e quindi sono fissi e invariabili.

#### **ART. 13 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - L. 13/08/2010 N. 136.**

L'impresa aggiudicataria è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati per tutte le transazioni economiche relative al presente contratto di appalto in esecuzione di quanto previsto dall'articolo 3 della L.136/2010.

L'impresa aggiudicataria è obbligata a comunicare per iscritto gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato al presente contratto od ai rapporti con le pubbliche amministrazioni entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. In caso di mancata comunicazione il Comune non potrà procedere ai relativi pagamenti.

## **CAPITOLO II NORME GENERALI**

#### **ART. 14 – DOMICILIO E SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore, dopo l'aggiudicazione provvisoria, dovrà dare comunicazione tempestiva alla stazione appaltante del domicilio eletto.

Per le specifiche finalità dell'appalto e per i tempi di intervento richiesti l'appaltatore dovrà avere (o, in mancanza, insediare) una sede operativa sul territorio comunale o nelle immediate vicinanze (in un raggio massimo di 20 Km) che consenta di intervenire nei tempi previsti.

La localizzazione della sede operativa dovrà essere comunicata alla stazione appaltante prima dell'aggiudicazione definitiva.

#### **ART. 15 – OSSERVANZA DEGLI SPECIFICI CAPITOLATI GENERALI SPECIALI, DI LEGGI E DECRETI**

L'esecuzione delle opere è soggetta all'osservanza di tutte le condizioni stabilite nei relativi Capitolati Generali e/o Speciali.

#### **ART. 16 – OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO**

1. L'appalto, oltre che dalle norme del presente Capitolato speciale d'appalto e del D. Lgs 50/2016, dalle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, n. 936, è regolato da tutte le Leggi Statali e Regionali e relativi regolamenti, dalle Istruzioni Ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.
2. I lavori devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
3. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
4. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
5. Le opere devono essere conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza, in conformità alle vigenti normative europee, in conformità ai D. Lgs. 81/2008.
6. L'appaltatore non può iniziare o continuare la fornitura qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

#### **ART. 17 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

### **CAPITOLO III CONTRATTO**

#### **ART.18 – AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori di cui al presente Capitolato saranno affidati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzo posto a base di gara.

Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, restando comunque ferma la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **ART.19 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

I lavori di cui al presente Capitolato saranno affidati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 94, comma 4, lettera b) del D. Lgs 50/2016.

Il contratto verrà stipulato in forma telematica attraverso piattaforma SinTel per la somma di € 39.000,00 oltre Iva.

Contestualmente all'inizio lavori dovrà essere depositato il **Piano Operativo di Sicurezza** di cui al precedente art. 17.

#### **ART. 20 – DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORIO, DEFINITIVO ED A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori è fissato, giusto quanto disposto dall'art. 93 del D. Lgs 50/2016, nella misura pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base dell'appalto e pertanto per un importo pari ad euro 780,00,00.

La garanzia definitiva, ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. 50/2016, è fissata nella misura del 10% dell'importo dei lavori appaltati nel caso in cui il ribasso concesso in sede di gara, non superi il limite del 10%.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'ente appaltante e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative presentate a copertura delle garanzie che precedono dovranno prevedere quanto indicato rispettivamente dagli artt. 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa dell'importo di € 500.000,00 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con i massimali indicati al comma 7, art.103 del D. Lgs 50/2016 (pertanto nel caso specifico pari ad € 500.000,00), sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad euro **500.000,00** e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
- b) prevedere la copertura dei danni biologici;
- c) prevedere che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

## **ART. 21 - SUBAPPALTO**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Si precisa che ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 30 per cento dell'importo della medesima categoria.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 50/2016.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Il subappalto senza autorizzazione è causa di rescissione contrattuale con riscossione della cauzione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si rimanda all'art. 103 del D.lgs 50/2016.

Non sono in ogni caso considerati subappalto:

- i noleggi di macchine e mezzi d'opera funzionanti con personale dell'Appaltatore;
- il trasporto che non preveda l'impiego del conducente in attività di carico e scarico mediante uso di sollevatori, o macchinari simili, dell'Appaltatore;
- la fornitura di materiali, semilavorati, manufatti, macchinari, componenti di impianti.

## **CAPITOLO IV ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

### **ART. 22 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI PERSONALE DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore ha l'obbligo di far rimanere permanentemente sui cantieri un suo legale rappresentante con ampio mandato, in conformità di quanto disposto all'art. 4 del Capitolato Generale. Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona delle opere, dietro semplice richiesta verbale del Direttore dei Lavori e giusto il disposto dell'art. 6 del Capitolato Generale, assistenti ed operai che non ottenessero il gradimento dell'Amministrazione appaltante.

L'Appaltatore è tenuto, dietro semplice richiesta da parte della Direzione dei Lavori e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

### **ART. 23 – OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dall'art. 8 del Capitolato Generale ed a quanto specificato nel presente Capitolato, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri, ove applicabili, qui appresso indicati che si intendono compensati nei prezzi dei lavori a misura:

- a) tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali, contributi a favore della Cassa per gli ingegneri ed architetti, ed ogni altra imposta inerente ai lavori, ivi compreso il pagamento di eventuali diritti dell'U.T.C., se ed in quanto dovuti ai sensi dei regolamenti comunali vigenti;
- b) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, (D.Lgs. 81/2008) nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;
- c) le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade e sulle aree interne alla proprietà in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- d) il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- e) le spese per esperienze, assaggi e prelievo, preparazione ed invio di campioni di materiali forniti dall'Appaltatore agli istituti autorizzati di prova indicati dall'Amministrazione Appaltante, sia durante il corso dei lavori che durante le operazioni di collaudo. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'ufficio della direzione dei lavori o nel cantiere, munendoli di suggelli a firma del direttore dei lavori e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;

- f) l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla direzione dei lavori;
- g) le spese per concessioni governative e specialmente quelle di licenze per la provvista e l'uso delle materie esplosive, come pure quelle occorrenti per la conservazione, il deposito e la custodia delle medesime e per gli allacciamenti idrici ed elettrici;
- h) la fornitura all'ufficio tecnico dell'ente appaltante, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera, notizie che dovranno pervenire in copia anche alla direzione dei lavori.

In particolare si precisa che l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare mensilmente al direttore dei lavori il proprio calcolo dell'importo netto dei lavori eseguiti nel mese. La Direzione Lavori ha il diritto di esigere dall'Appaltatore la comunicazione scritta di tali dati entro il 25 di ogni mese successivo a quello cui si riferiscono i dati.

La mancata ottemperanza dell'Appaltatore alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale;

Quando l'Appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, l'Appaltante sarà in diritto — previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica — di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno fatti d'ufficio e l'Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sul prossimo acconto.

Sarà applicata una penale pari al 10% sull'importo dei pagamenti, derivante dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti, nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Appaltante; tale penale sarà ridotta del 5% qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

#### **ART. 24 - TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per dare ultimate le opere ordinate verrà di volta in volta specificato nel rispettivo ordine di servizio.

I lavori devono avere inizio entro il termine stabilito nel precedente art. 8 a seconda della rispettiva classificazione.

#### **ART. 25 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI E PROGRAMMA DEI LAVORI**

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare le opere nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché, - a giudizio della Direzione Lavori - non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione Appaltante.

#### **ART. 26 - CONOSCENZA DEI LUOGHI E MODO DI ESEGUIRE I LAVORI**

La ditta deve verificare la situazione dei luoghi ove devono essere realizzate le opere, degli accessi ai mezzi e degli spazi di cantiere da delimitare per la sicurezza verso terzi. Deve aver preso conoscenza degli eventuali limiti operativi e di tutte le condizioni concrete in cui i lavori verranno svolti.

Tutti le opere dovranno eseguirsi secondo le buone norme tecniche e secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico, previa presentazione dei campioni da approvarsi da parte della Direzione Lavori. La ditta appaltatrice è completamente responsabile della sicurezza delle persone e delle apparecchiature, nonché dei danni arrecati a terzi.

#### **ART. 27 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

La ditta è tenuta, per l'esecuzione delle opere, all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti, relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore che potranno intervenire in corso di esecuzione. Per patto contrattuale, l'Appaltatore si obbliga ad esonerare l'Amministrazione da ogni responsabilità civile verso gli operai e verso chiunque altro

per infortuni e danni che potessero venire in dipendenza della presente impegnativa qualunque ne abbia ad essere la natura e la causa, rimanendo inteso che come è a carico della ditta ogni provvedimento ed ogni cura per evitare danni, così avvenendo questi ne sarà pure ed unicamente a carico dell'Appaltatore medesimo, il completo risarcimento e senza diritto a compenso. Sono considerati a tutti gli effetti operai della ditta anche quelli assunti in economia.

## **CAPITOLO V DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

### **ART. 28 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che potessero sorgere fra l'Amministrazione Comunale e la Ditta appaltatrice che non siano potute definire nella via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territoriale competente è quello del Tribunale di Monza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
arch. Giovanna Lonati

## **ALLEGATO 1 – SUDDIVISIONE LAVORAZIONI**

	<i><b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b></i>	<i><b>IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE</b></i>	<i><b>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI</b></i>	<b>TOTALE</b>
	<b>OG1</b>	<b>OS3</b>	<b>OS30</b>	

<b>Anno 2020</b>	€ 7.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	<b>€ 13.000,00</b>
<b>Anno 2021</b>	€ 7.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	<b>€ 13.000,00</b>
<b>Anno 2022</b>	€ 7.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	<b>€ 13.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 21.000,00</b>	<b>€ 9.000,00</b>	<b>€ 9.000,00</b>	<b>€ 39.000,00</b>

## ALLEGATO 2 – SPECIFICHE TECNICHE

### 1. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Sono oggetto del presente appalto la gestione del patrimonio immobiliare presso gli immobili comunali di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto

All'interno dell'appalto dovranno essere fornite, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le prestazioni sottoscritte:

- Manutenzione ordinaria a richiesta del patrimonio immobiliare:
  - ❖ Lavori edili
  - ❖ Lavori da vetraio

- ❖ Lavori da fabbro
- ❖ Lavoro da falegname
- ❖ Lavori da idraulico
- ❖ Lavori da elettricista

## **2. MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI**

Le prestazioni manutentive descritte in questa sezione del presente Capitolato Tecnico riguardano gli immobili di proprietà comunale e specificatamente:

- Tutte le componenti edilizie costituenti gli edifici (pavimenti e rivestimenti di qualsiasi natura, infissi interni ed esterni di qualsiasi materiale, vetri, murature, controsoffitti, ecc.);
- Le aree esterne di pertinenza degli edifici (marciapiedi, strade, parcheggi, lastricati, cordoli, ecc.), compreso gli arredi esterni.

## **3. ATTIVITÀ MANUTENTIVA ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Il servizio, da svolgersi sugli edifici indicati all'art. 2 della scheda tecnica è finalizzato a garantire la continua funzionalità degli edifici, nonché la gestione delle esigenze manutentive degli stessi, con elaborazioni ed emissioni di piani di intervento programmati di manutenzione. Per manutenzione ordinaria si intendono tutte le attività manutentive tendenti a garantire la rispondenza dei sistemi ai reali fabbisogni.

### **3.1.LAVORI EDILI**

Manutenzione coperture:

- Pulizia coperture, canali di gronda, comprensivo di mezzi o attrezzature necessari;
- Piccole riparazione di orditura della copertura;
- Riposizionamento e relativo ancoraggio di elementi in laterizio sporgenti dal manto di copertura;
- Eliminazione delle infiltrazioni;
- Verifica tenuta boccacci e montaggio di para foglie mancanti;
- Verifica, riparazione e/o sostituzione di grondaie, converse, pluviali, terminali in ghisa o acciaio, scossaline, soglie, ecc., con pluviani e bandinelle di qualsiasi tipo e dimensione;
- Verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo.

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

Manutenzione finiture interne ed esterne:

- Prese d'intonaco ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso;
- Ripresa mediante ciclo completo per il trattamento del calcestruzzo deteriorato a seguito di battitura;
- Riparazione di pareti in cartongesso o altro materiale, comprese le sotto strutture di supporto;
- Sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento, dello stesso tipo e colore dell'originale, mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale);
- Sistemazione di battiscopa di qualsiasi tipo con ripristino delle parti mancanti della stessa qualità e colore dell'esistente;
- Fissaggio di qualsiasi elemento smurato compreso l'arredo fisso;
- Verifica, sistemazione o sostituzione di parti di controsoffitti ammalorati di qualsiasi tipo.



Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

Manutenzione opere esterne:

- Sistemazione di porzioni di pavimenti, marciapiedi sconnessi di qualsiasi tipo;
- Sistemazione di recinzioni di qualsiasi tipo;
- Sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi compreso l'eventuale fissaggio della copertina superiore;
- Riparazione di porzioni di scale, rampe e marciapiedi;
- Sistemazione o riparazione di cordoli.

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

Interventi di consolidamento e/o per la tutela della pubblica incolumità:

- Approntamento di mezzi d'opera, attrezzature, materiale e mano d'opera per adottare tutte le misure atte a eliminare le situazioni di pericolo o a ripristinare la ripresa dell'attività nell'edificio;
- Chiusura di lesioni nelle murature portanti nei paramenti e in qualsiasi elemento architettonico, sia orizzontali che verticali, interni ed esterni con materiali idonei al loro consolidamento compreso il ripristino della finitura esterna;
- Battitura dell'intradosso dei solai compreso il ripristino delle parti in laterizio, degli intonaci e delle relative tinteggiature.

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

### **3.2.LAVORI DA VETRAIO**

Vetri su telai in metallo:

- Sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica dell'infisso; se l'infisso non è modificabile dovrà essere applicata una pellicola di sicurezza rispondente alle normative in vigore con relativa certificazione di legge);
- Sostituzione di eventuali ferma vetri e relative guarnizioni mancanti o danneggiati;
- Siliconatura in caso di infiltrazioni;

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

Vetri su telai in legno:

- Sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica dell'infisso; se l'infisso non è modificabile dovrà essere applicata una pellicola di sicurezza rispondente alle normative in vigore con relativa certificazione di legge);
- Sostituzione di eventuali fermavetri mancanti o danneggiati;
- Siliconatura in caso di infiltrazioni;

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

### **3.3.LAVORI DA FABBRO**

Serramenti di qualsiasi tipo in metallo, interni ed esterni, fissi e apribili:

- Sistemazione serramenti in metallo, con sostituzione di elementi, meccanismi, accessori non funzionanti o rotti;
- Fissaggio dei telai eventualmente smurati;

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

Parapetti, cancelli, ringhiere, inferriate, serrande, grigliati e corrimano:

- Riparazione con sostituzione di elementi, meccanismi, accessori non funzionanti o rotti;
- Sistemazione di corrimano di qualsiasi tipo e dimensione;

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

Recinzioni:

- Riparazione di recinzioni di qualsiasi tipo compresa la sostituzione di paletti fili tenditori e montaggio di tratti di rete mancanti e/o divelti;

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti e idonei all'uso.

Elementi complementari in metallo e piccola ferramenta:

- Sistemazione e/o fissaggio di elementi complementari in metallo quali ad esempio: sportelli contatori, piccola ferramenta, ecc;

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

### **3.4 LAVORI DA FALEGNAME**

Serramenti interni ed esterni, fissi ed apribili, in legno di qualsiasi tipo e forma:

- Sistemazione serramenti in legno, con sostituzione di elementi, meccanismi, accessori mal funzionanti o rotti;
- Fissaggio dei telai eventualmente smurati;

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

Divisori in legno di qualsiasi tipo e dimensione:

- Riparazione di pareti scorrevoli con sistemazione delle guide e dei cuscinetti ed eventuale sostituzione delle stesse;

Al termine dei lavori l'Affidatario dovrà riconsegnare i locali e/o le aree perfettamente puliti ed idonei all'uso.

### **3.5 LAVORI DA IDRAULICO**

- Interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti idraulici ed idrosanitari a servizio degli stabili comunali (compresi i sanitari e le fontanelle);
- Interventi di riparazione, sostituzione o modifica degli impianti di distribuzione del gas a servizio degli stabili comunali.

### **3.6 LAVORI DA ELETTRICISTA**

- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti elettrici di tipo civile ed industriale;
- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti citofonici, televisivi, di telecomunicazione, di videosorveglianza, civili ed industriali;
- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti di comunicazione di rete;
- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti antintrusione;
- assistenza di elettricista alla ASL o ad Ente notificato durante la verifica dell'impianto di terra negli immobili in gestione ai sensi del DPR 462/01;

